

## ELBL-GARAGEN

# Shoppen, parken und auf Hochglanz bringen lassen

In den Elbl-Garagen wird das Service weiter ausgebaut. Dort gibt es bereits Autowäschen. Angedacht sind aber auch eine E-Tankstelle und ein CO<sub>2</sub>-abhängiger Tarif. **Von Mag. Cornelia Mayr**

Seitdem sich die Autowäsche in der Garage befindet, ist mehr Frequenz spürbar. Wir merken das auch in den Umsätzen“, zeigen sich Geschäftsführer Michael Elbl und seine Frau Marie-Therese erfreut.

In der Garage des Möbelhauses Leiner in der Wiener Mariahilfer Straße, die von Elbl betreut wird, läuft eine Portalwaschanlage von Washtec. Zusätzlich wird auch Handwäsche und Autoaufbereitung angeboten. Rund 5.000 Wäschen pro Jahr ist die Wasch-Bilanz der Leiner-Garage.

Die Idee des „Wasch-Shoppens“ besteht darin, die Stehzeiten des Autos optimal zu nutzen. „Nach den erledigten Einkäufen freut man sich über ein gereinigtes Auto“, so Frau Elbl. Die Wäsche dauert je nach Wunsch zehn Minuten bis zu einem Tag. Insgesamt wurde für die Waschanlage 200.000,- Euro investiert.

## Individuelle Tarife

In der Elbl-Garage des Hotels Intercontinental wird den Gästen die Innenreinigung der Fahrzeuge angeboten. Sollte eine Außenreinigung gewünscht sein, wird der Wagen vom Elbl-Personal in die Leiner-Garage gebracht und dort gewaschen.

Ein positiver Nebeneffekt der neu kreierten Marke „Carelbi“ ist, dass die Garage somit personalbesetzt und belebt ist. Kleinere und größere Probleme können somit sofort gelöst werden. In der Leiner-Garage sind etwa fünf Mitarbeiter im Einsatz.

Elbl ist im 7. Wiener Gemeindebezirk derzeit mit vier Garagen vertreten, eine weitere ist in Planung. Die meisten sind Tiefgaragen, sie fassen je 100 bis 350 Stellplätze. Diese sind öffentlich und rund um die Uhr geöffnet. Über 750.000 Besucher frequentieren im Jahr die Elbl-Garagen.

Für Dauerparker gibt es aufgrund verschiedener Zeithorizonte Büro- oder Anrainertarife. Bei den Kurzparktarifen wird nur die erste Stunde voll abgerechnet, ab der zweiten Stunde nur halbstündlich.



Garagenbetreiber Marie-Therese und Michael Elbl: „Wir sind jeden Tag unterwegs und sehen uns an, was noch verbessert werden kann.“

## E-Tankstelle in Garage

„Wir sind jeden Tag unterwegs und sehen uns an, was noch verbessert werden kann“, so die Elbls. Dabei sind sie sich nicht zu schade, auch selbst mal ein Papierl aufzukleben. Sie agieren als Verwalter, die Investitionen tätigen wie in Schranken- oder Waschanlagen. Eigentümer sind Palmers, Leiner, Intercontinental und andere. Im nächsten Jahr werden noch zwei Garagen in Wien hinzukommen.

Umgesetzt wurden 2009 vier Millionen Euro. Insgesamt sind 15 Mitarbeiter beschäftigt, 13 allein arbeiten für die Garagen, zwei für die Realkanzlei, als Immobilienvermittler. Gerade wird daran gearbeitet, dass in den Garagen auch Elektroautos aufgeladen werden können. „Über Photovoltaik soll die

Energieversorgung des Hauses gewährleistet werden und eine Stromtankstelle bedient werden“, so Michael Elbl. Mit der Firma Skidata wird bereits über ein neues Abrechnungssystem verhandelt. Angedacht sind auch CO<sub>2</sub>-Tarife, wo Autos, die weniger Schadstoffausstoß haben, günstiger parken dürfen als andere. ■

## KONTAKTDATEN

**Parkhaus Elbl**  
**Seitenstettengasse 5/15**  
**1010 Wien**  
**Tel.: 01/532 47 75**  
**E-Mail: office@realkanzlei-elbl.at**  
**Internet: www.parkhaus-elbl.at**